



SGTC

EM EVOLUÇÃO CONSTANTE

SERVIÇO DE OTIMIZAÇÃO E ATUALIZAÇÃO

GESTÃO TÉCNICA CENTRALIZADA

A IMPORTÂNCIA DE UM ACOMPANHAMENTO REGULAR

O Sistema de Gestão Técnica Centralizada (SGTC) é um recurso essencial para garantir, durante toda a vida do edifício, a criação e adaptação contínua das suas estratégias de operação. Através dele é possível acompanhar, em tempo real, o desempenho dos sistemas e componentes vitais da instalação, apoiando de forma eficaz o gestor técnico na condução diária das operações.

No entanto, para que o SGTC mantenha toda a sua relevância ao longo dos anos, é fundamental que seja alvo de um acompanhamento regular. As necessidades de um edifício evoluem, os equipamentos sofrem desgaste natural e a tecnologia avança rapidamente. Sem uma monitorização contínua e intervenções periódicas, o sistema pode perder eficiência, deixando de garantir o nível de conforto, segurança e economia inicialmente projetado.

Para garantir este desempenho ideal e prolongar a vida útil do seu investimento, a Arfit disponibiliza um serviço especializado baseado em três pilares fundamentais:

1. PREVENÇÃO

- Inspeção conforme mapa de manutenção;
- Identificação de anomalias e prevenção de falhas;
- Visitas periódicas trimestrais, semestrais ou anuais.



2. OTIMIZAÇÃO

- Diagnóstico avançado para evitar falhas futuras;
- Verificação do estado dos equipamentos e cabos;
- Ajuste de sinais de controlo e funções temporizadas.



3. SUPORTE CONTÍNUO

- Atendimento remoto e atualizações do sistema;
- Backups e upgrades;
- Formação e consultoria para melhoria contínua.





PRINCIPAIS BENEFÍCIOS DESTE SERVIÇO

- Máxima Eficiência Operacional (Assegura que o sistema tenha o melhor desempenho, eliminando desperdícios);
- Redução de Custos e Despesas Inesperadas (Com intervenções preventivas evitam-se falhas dispendiosas e reduzem-se os custos energéticos);
- Atualização Tecnológica Permanente (O SGTC acompanha a evolução tecnológica e as tendências de automação);
- Maior Durabilidade dos Equipamentos (Mantendo todos os sistemas calibrados e atualizados, a vida útil dos equipamentos é prolongada e preservado o valor do investimento);
- Sustentabilidade Garantida (Com a otimização energética contínua, reduz-se o consumo e a pegada ambiental).

CONFORTO & SEGURANÇA EM PRIMEIRO PLANO

O nosso serviço de otimização é mais do que uma simples manutenção dos equipamentos: Trata-se de uma proteção estratégica do património e do investimento realizado.

O verdadeiro valor de um Sistema de Gestão Técnica Centralizada não está apenas na tecnologia, mas sim na experiência que proporciona a quem ocupa os espaços. Mais do que manter sistemas a funcionar, este serviço coloca o conforto e a segurança no centro da operação, garantindo tranquilidade e confiança a todos os que usufruem do edifício.

PRINCIPAIS SETORES



Hospitais



Centros
Educativos



Centros
Comerciais



Indústria



Hotéis



Laboratórios
Farmacêuticos



Escritórios



your COMPLETE SOLUTIONS

Temos uma equipa de especialistas em SGTC pronta a ajudar!



SEDE
Zona Industrial da Maia I, Sector VIII
R. Domingos Ferreira da Costa, 280
4475-297 Maia - PORTUGAL

FÁBRICA
Rua José Cabral, 150
4470-637 Maia
PORTUGAL



T. +351 223 797 631 | info@arfit.pt

PORTUGAL | arfit.pt |

