

# SGTC

EM EVOLUÇÃO CONSTANTE

SERVIÇO DE OTIMIZAÇÃO E ATUALIZAÇÃO

# GESTÃO TÉCNICA CENTRALIZADA

## A IMPORTÂNCIA DE UM ACOMPANHAMENTO REGULAR

O Sistema de Gestão Técnica Centralizada (SGTC) é um recurso essencial para garantir, durante toda a vida do edifício, a criação e adaptação contínua das suas estratégias de operação. Através dele é possível acompanhar, em tempo real, o desempenho dos sistemas e componentes vitais da instalação, apoiando de forma eficaz o gestor técnico na condução diária das operações.

No entanto, para que o SGTC mantenha toda a sua relevância ao longo dos anos, é fundamental que seja alvo de um acompanhamento regular. As necessidades de um edifício evoluem, os equipamentos sofrem desgaste natural e a tecnologia avança rapidamente. Sem uma monitorização contínua e intervenções periódicas, o sistema pode perder eficiência, deixando de garantir o nível de conforto, segurança e economia inicialmente projetado.

Para garantir este desempenho ideal e prolongar a vida útil do seu investimento, a Arfit disponibiliza um serviço especializado baseado em três pilares fundamentais:

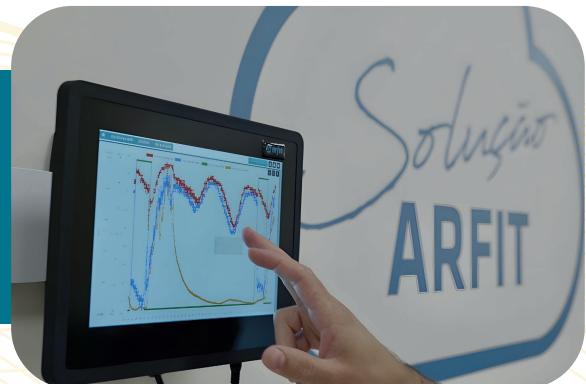
### 1. PREVENÇÃO

- Inspeção conforme mapa de manutenção;
- Identificação de anomalias e prevenção de falhas;
- Visitas periódicas trimestrais, semestrais ou anuais.



### 2. OTIMIZAÇÃO

- Diagnóstico avançado para evitar falhas futuras;
- Verificação do estado dos equipamentos e cabos;
- Ajuste de sinais de controlo e funções temporizadas.



### 3. SUPORTE CONTÍNUO

- Atendimento remoto e atualizações do sistema;
- Backups e upgrades;
- Formação e consultoria para melhoria contínua.





## PRINCIPAIS BENEFÍCIOS DESTE SERVIÇO

- Máxima Eficiência Operacional (Assegura que o sistema tenha o melhor desempenho, eliminando desperdícios);
- Redução de Custos e Despesas Inesperadas (Com intervenções preventivas evitam-se falhas dispendiosas e reduzem-se os custos energéticos);
- Atualização Tecnológica Permanente (O SGTC acompanha a evolução tecnológica e as tendências de automação);
- Maior Durabilidade dos Equipamentos (Mantendo todos os sistemas calibrados e atualizados, a vida útil dos equipamentos é prolongada e preservado o valor do investimento);
- Sustentabilidade Garantida (Com a otimização energética contínua, reduz-se o consumo e a pegada ambiental).

### CONFORTO & SEGURANÇA EM PRIMEIRO PLANO

O nosso serviço de otimização é mais do que uma simples manutenção dos equipamentos: Trata-se de uma proteção estratégica do património e do investimento realizado.

O verdadeiro valor de um Sistema de Gestão Técnica Centralizada não está apenas na tecnologia, mas sim na experiência que proporciona a quem ocupa os espaços. Mais do que manter sistemas a funcionar, este serviço coloca o conforto e a segurança no centro da operação, garantindo tranquilidade e confiança a todos os que usufruem do edifício.

### PRINCIPAIS SETORES



Hospitais



Centros  
Educativos



Centros  
Comerciais



Indústria



Hotéis



Labotatórios  
Farmacêuticos



Escritórios



*your*  
**COMPLETE SOLUTIONS**

Temos uma equipa de especialistas em SGTC pronta a ajudar!



SEDE

Zona Industrial da Maia I, Sector VIII  
R. Domingos Ferreira da Costa, 280  
4475-297 Maia - PORTUGAL

FÁBRICA

Rua José Cabral, 150  
4470-637 Maia  
PORTUGAL

