

SISTEMAS DE AUTOMATIZAÇÃO E CONTROLO DE EDIFÍCIOS

SMART VISION



PORTUGAL | arfit.pt |



Sistemas de Automação e Controlo de Edifícios

Porquê?



Maior eficiência energética e de recursos;
Menores custos operacionais;
Operação intuitiva e tecnologias preparadas para o futuro — as exigências sobre os edifícios estão a aumentar constantemente.

Com as soluções de monitorização técnica e gestão de dados energéticos do **Smart Vision**, é possível responder a esses requisitos crescentes e conectar as áreas técnicas do edifício, serviços digitais e outros sistemas numa rede funcional e holística.

Isso permite **gerir tecnologias de edifícios cada vez mais complexas, de forma eficiente em termos energéticos, segura e conveniente.**



Software de Gestão Integrada de Edifícios

Smart Vision

Redução das Emissões de CO2



Reduzir o consumo de energia e combater as alterações climáticas

A monitorização energética cria transparência relativamente ao consumo real e enquadra-o no contexto do respetivo edifício e sistema.

Os dados são analisados a longo prazo, identificando-se potenciais de otimização e testando-se a eficácia das medidas implementadas.

Redução dos Custos Operacionais



Operar os sistemas corretamente e reduzir custos

A monitorização técnica controla e supervisiona a tecnologia do edifício com o objetivo de melhorar o seu desempenho e garantir que os sistemas e espaços funcionam corretamente.

A operação monitorizada e otimizada do edifício reduz custos e diminui interrupções não planeadas

Resposta ao Desafio da Falta de Mão de Obra Qualificada



Gestão simples e prática o edifício

As interfaces do **SmartVision** são de fácil compreensão e o conteúdo da informação é adaptado a cada utilizador ou função do mesmo, garantindo a simplicidade de utilização.

Desta forma, cada utilizador interage apenas com o que precisa, de acordo com as suas necessidades.

Software de Gestão Integrada de Edifícios

Smart Vision

Da conceitualização à utilização – Valor acrescentado para todas as partes envolvidas



Como tirar proveito do Smart Vision

O **Smart Vision** responde aos requisitos das soluções integradas de gestão de edifícios e transforma as suas propriedades e portfólios imobiliários em locais eficientes e de última geração – inteligentes, sustentáveis e preparados para o futuro.

Soluções interligadas no Edifício digital

Atualmente, os edifícios estão a tornar-se cada vez mais digitais e a desenvolverem-se progressivamente no seu próprio ecossistema digital. Qualquer parte interessada pode também beneficiar dos novos serviços dos modernos sistemas de gestão de edifícios, associados à transformação digital.

Software de Gestão Integrada de Edifícios

Smart Vision - Monitorização Técnica

Eficiência operacional e transparência energética



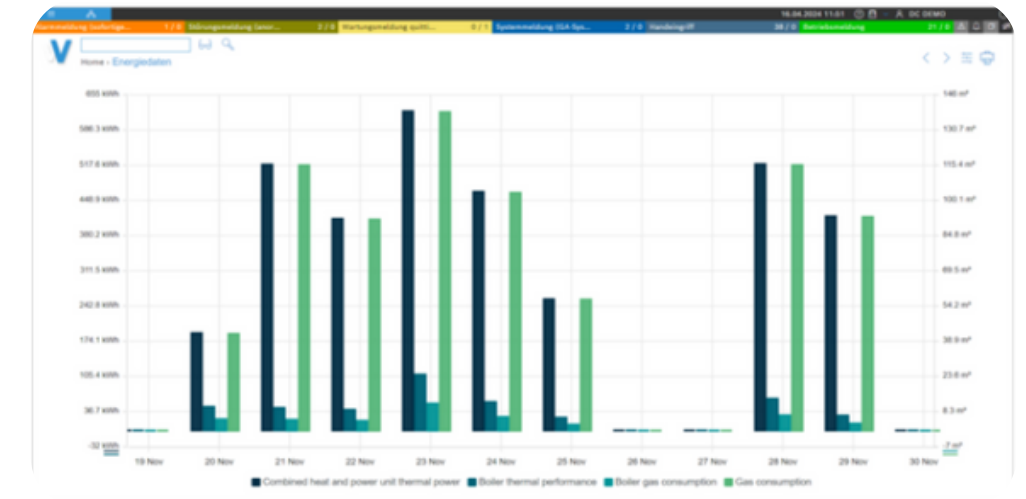
O **Smart Vision** interage com o sistema de automação do edifício para verificar e otimizar o desempenho dos sistemas. A visualização é feita através de interfaces e aplicações intuitivas que oferecem vantagens claras:

Maior aceitação, eficiência operacional e transparência energética na gestão do edifício, permitindo uma operação mais sustentável e económica.

Monitorização sistémica



Os operadores podem garantir que a automação dos sistemas dos equipamentos técnicos do edifício e a automação das salas funcionam corretamente e cumprem os requisitos de desempenho pretendidos. Isto inclui a monitorização, documentação e otimização dos sistemas de acordo com a VDI 6041.



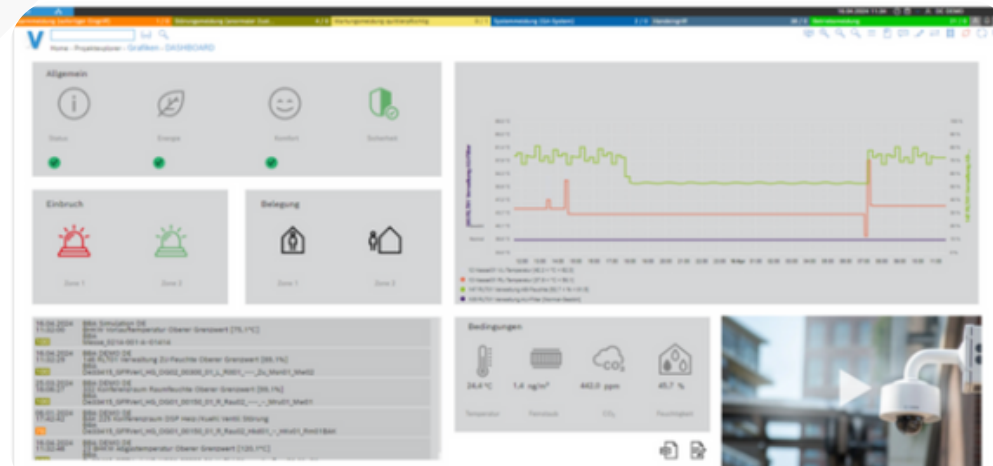
Monitorização energética

O **Smart Vision** permite aos operadores acompanhar de perto a eficiência energética e os recursos dos seus edifícios. A monitorização energética apoia a gestão de energia com módulos avançados para uma monitorização informativa e de análise de dados:

- Registo, visualização e documentação;
- Análise dos dados de consumo.

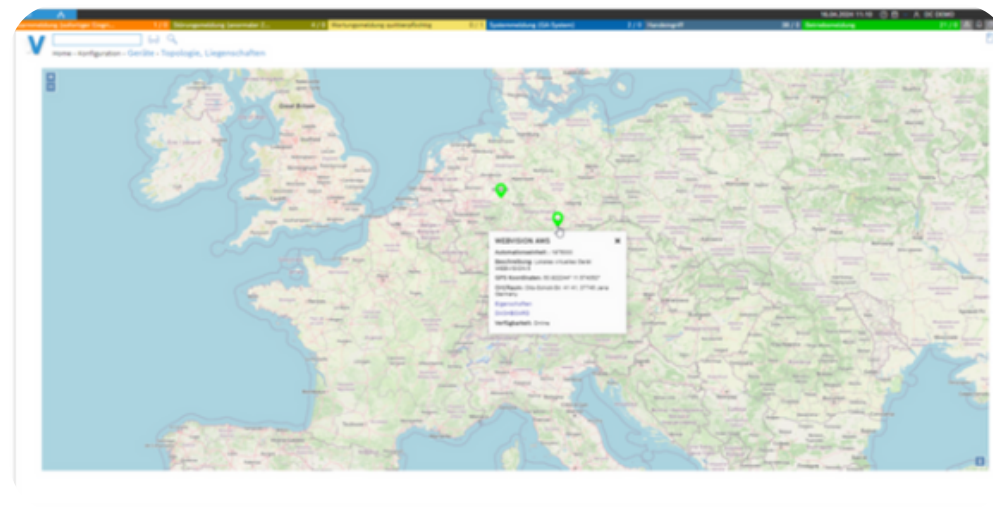
Software de Gestão Integrada de Edifícios

Smart Vision - Monitorização Técnica



Painéis

Não existem limites para o design de painéis no **Smart Vision**. Graças ao editor gráfico integrado, todos os elementos do **Smart Vision** podem ser reunidos num contexto comum numa única vista. Na secção de painéis, pode apresentar informações importantes e indicadores-chave de diferentes áreas e aplicações, que considera relevantes, de uma forma clara e que abranja diversos domínios.



Gestão de Propriedade

Quem gere um elevado número de edifícios sabe o quão útil pode ser um sistema funcional de gestão de propriedades. Este fornece uma visão geral e utiliza a grande quantidade de dados de todos os edifícios para otimizar a operação, como por exemplo através da sua ligação à gestão de dados energéticos e à avaliação comparativa de indicadores-chave de desempenho relevantes (KPI's).

A screenshot of the Smart Vision software interface showing a table of incidents. The table has columns for 'Nachrichtentyp', 'Empfänger', 'Status', 'Nachricht', 'Ursache', 'Anlage', 'Objektname', 'Priorität', 'Hilfsf.', and 'Links'. The table contains multiple rows of incident data. A 'Filter einstellen' dialog box is open over the table, allowing users to filter incidents by date, type, and status. The dialog box includes a date picker set to '27.09.2024', a 'Typ' dropdown set to 'entgegen', and a 'Verfügbarkeit' dropdown set to 'Alarm'.

Gestão de Incidentes

A gestão de incidentes / gestão de mensagens inclui alarmes, notificações e mensagens de manutenção, categorizadas de acordo com a prioridade do evento. Envie mensagens para um grupo de destinatários e atribua mensagens a destinatários definidos. Se o primeiro destinatário não processar a mensagem dentro de um determinado período de tempo, a mensagem é enviada para o destinatário seguinte.

Software de Gestão Integrada de Edifícios

Smart Vision - Monitorização Técnica

Planos de Ação com Instruções específicas

As instruções específicas apoiam o operador na resposta às mensagens, permitindo-lhe agir de forma rápida e segura, mesmo em situações de alarme crítico.



Conteúdo da interface dependente do Utilizador

De uma forma flexível, pode adaptar as interfaces de utilizador às qualificações e à função de cada pessoa e partilhar apenas as áreas, informações e ecrãs de gestão do edifício destinados ao perfil do utilizador.

Calcule, individualmente, os valores e apresente-os

Com o módulo de Cálculo de Valores, pode criar ou calcular valores virtuais que lhe sejam particularmente relevantes e visualizá-los ao nível da gestão e operação, como por exemplo:

- KPIs;
- Valores comparativos;
- Valores atípicos;
- Energia por m²;
- Emissões e valores médios.

Smart Vision - Monitorização Técnica



O Audit Trail do **Smart Vision** (validação de dados através de registo de acessos e alterações) permite a rastreabilidade completa de todas as modificações a qualquer acesso ao sistema. O registo da aplicação está disponível para todos os utilizadores, podendo ser consultado e exportado de forma inviolável. Esta informação significa que as intervenções nas aplicações e sistemas são registadas com o objetivo de serem compreensíveis, controláveis e completas.



A utilização da autenticação de utilizador no seu sistema interno de Gestão de Identidades (IdM) aumenta a segurança informática e operacional, simplificando o início de sessão no **Smart Vision** através de acessos Windows.

Software de Gestão Integrada de Edifícios

Smart Vision - Análise Inteligente e Otimização

Energia máxima e Eficiência dos recursos

Com o **Smart Vision** é possível monitorizar a eficiência de recursos dos edifícios, bem como a sua operação sustentável. Um software inteligente para análise de dados relevantes sobre o consumo energético apoia os operadores na avaliação do consumo e na otimização da operação dos sistemas e do edifício.

Os indicadores sobre o desempenho deste e os padrões de consumo energético fornecem aos gestores de instalações argumentos para estratégias e investimentos que visem a otimização da eficiência energética.

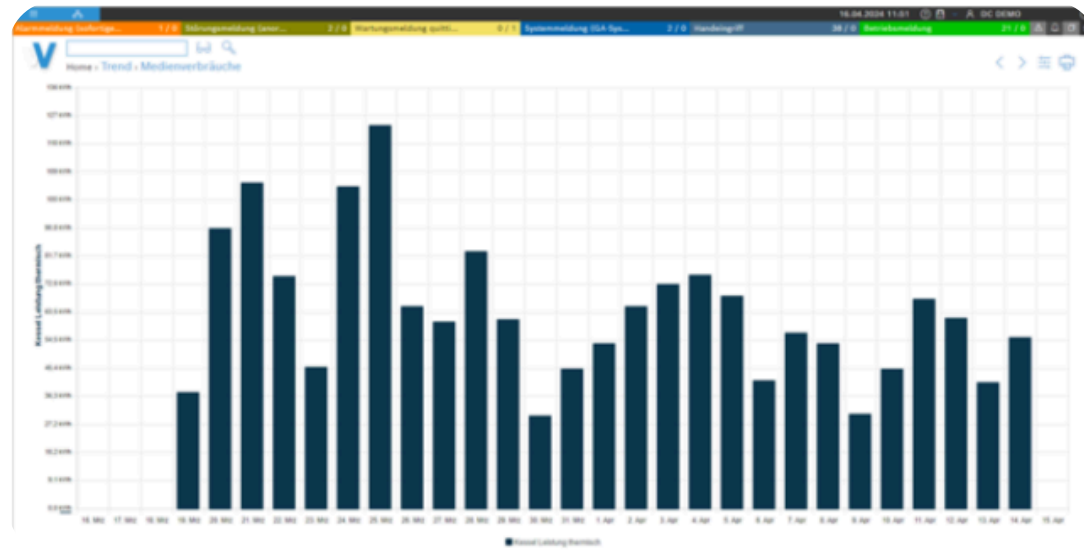


Gestão de Tendências

Podem ser criadas vistas de tendências individuais para visualizar e avaliar o funcionamento e a eficiência energética dos sistemas e das salas integradas. Visões de tendência significativas permitem enquadrar o consumo energético e os dados operativos num contexto comum numa única vista, detetar valores atípicos de energia, identificar modos de operação ineficientes e verificar a eficácia das medidas de melhoria implementadas, melhorando assim a fiabilidade operacional e reduzindo os custos de operação e energia.

Software de Gestão Integrada de Edifícios

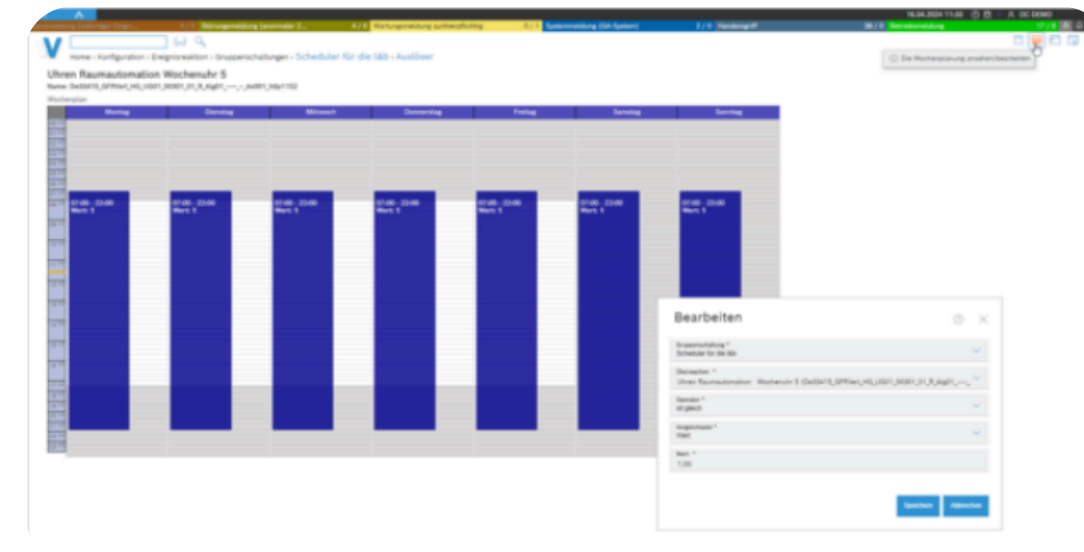
Smart Vision - Análise Inteligente e Otimização



Painel de visualização do consumo médio

O módulo de consumo de meios otimiza a transparência energética para melhorar os seus sistemas, através de:

- Conversão automática dos valores dos contadores em valores de consumo;
- Apresentação do consumo em gráficos de barras;
- Criação de perfis de consumo com múltiplos pontos de medição;
- Avaliações apresentadas em painéis e gráficos.



Gestão conveniente de eventos

A gestão de eventos, incluindo o controlo automático de cenários individuais, facilita consideravelmente a vida do utilizador. Uma vez definidos, os estados de operação combinados no edifício, que são necessários para eventos recorrentes e excecionais, podem ser automatizados com apenas um clique.

Software de Gestão Integrada de Edifícios

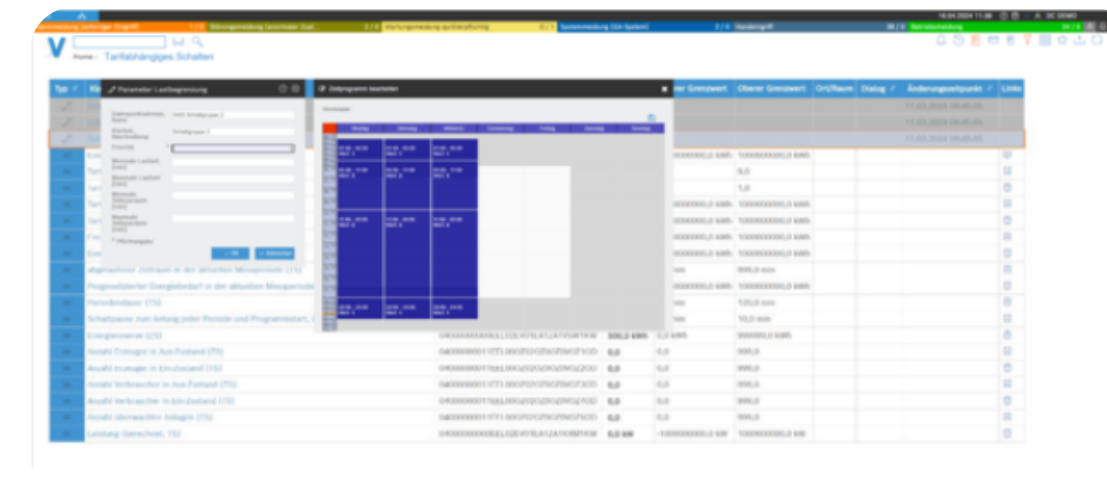
Smart Vision - Análise Inteligente e Otimização



Limitação da Carga máxima

O módulo de limitação de carga máxima é utilizado para poupar custos de energia através da interceção de picos de carga (eletricidade):

- Cálculo do consumo de energia com base na quantidade de energia no momento;
- Cálculo de uma eventual ultrapassagem do valor máximo dentro do período de medição definido;
- Comutação automática de geradores e consumidores definidos.



Mudança dependente da tarifa

Com o módulo de comutação dependente de tarifas, os custos de energia podem ser reduzidos ao tirar partido das diferentes tarifas oferecidas pelo fornecedor de eletricidade:

- Criar programas de horários com diferentes tarifas;
- Combinar várias cargas num grupo;
- Comutação de cargas em função da prioridade.

Software de Gestão Integrada de Edifícios

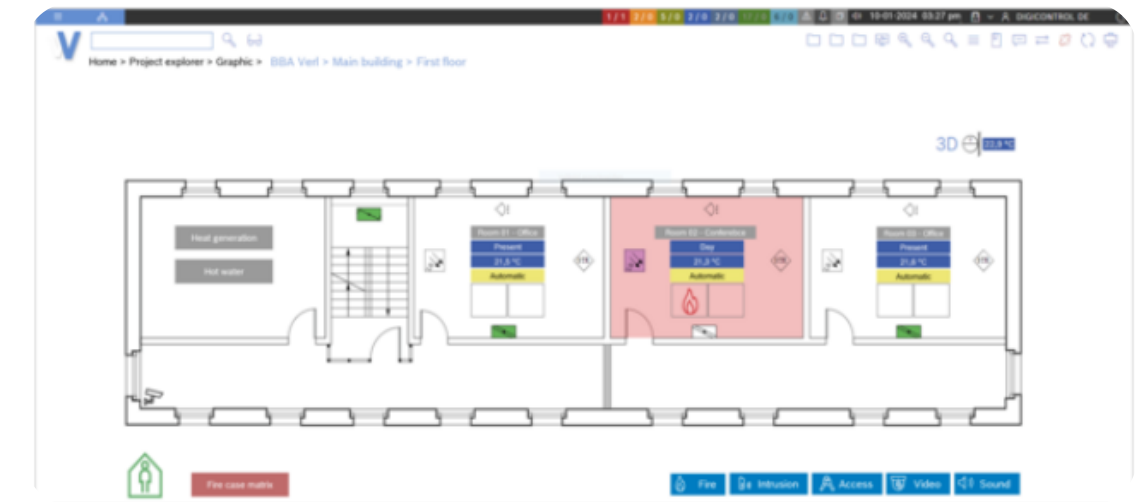
Smart Vision - Transparência entre domínios

Tecnologia de construção em rede para o futuro

Todos os negócios, sistemas integrados e serviços podem ser visualizados, operados e controlados a partir de um único local com o **Smart Vision**. Isto torna a tecnologia de edifícios, cada vez mais diversificada e complexa, passível de ser gerida pelo utilizador. Além disso, a ligação e o processamento de dados interdomínios podem ser utilizados para otimizar a operação dos sistemas e do edifício, contribuindo para a eficiência energética e de recursos, bem como para a redução de custos.

Implementação de uma rede de Automação dos Edifícios

O **Smart Vision** utiliza padrões de comunicação normalmente usados na tecnologia de edifícios para interligar os seus sistemas numa rede funcional integrada. No âmbito da gestão de dados energéticos, o **Smart Vision** dispõe de interfaces para integrar diferentes contadores de energia e sistemas de leitura. Os valores dos contadores e os dados operativos são facilmente recolhidos através dos protocolos padrão comuns.



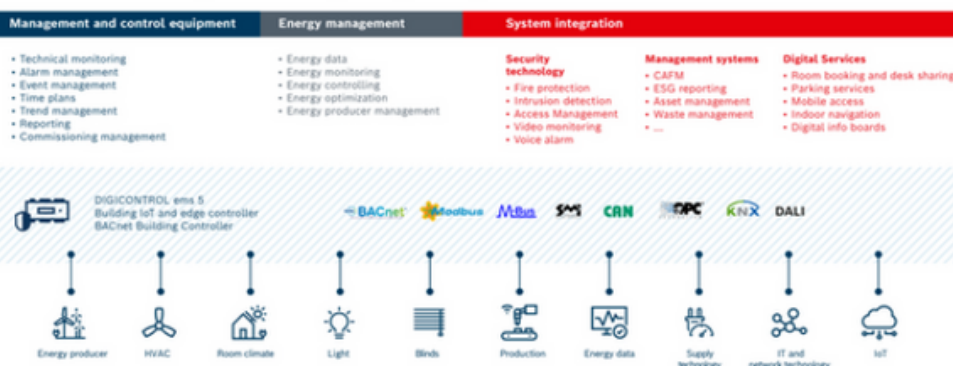
Visão geral completa

As soluções integradas de gestão de edifícios do **Smart Vision** permitem o funcionamento eficaz do edifício a partir de um único ponto:

- Aquecimento, ventilação e ar condicionado;
- Segurança como sistemas de alarme de incêndio, sistemas de alarme anti-intrusão e sistemas de controlo de acesso e videovigilância;
- Outros equipamentos técnicos do edifício como sistemas de som e tecnologia de salas de conferência;
- Sistemas de gestão externos: gestão de instalações e de ativos;
- Serviços digitais inteligentes como navegação interior e reserva de salas.



WEBVISION 5 - integrated Building management platform



Software de Gestão Integrada de Edifícios

Smart Vision - Como tirar proveito desta solução

Proprietários e Investidores



Melhorar o retorno sobre o investimento, manter valores e aumentar a atratividade

Beneficie de uma boa utilização do edifício e da satisfação dos inquilinos e operadores, que valorizam os serviços inteligentes, as condições ambientais saudáveis e a imagem ecológica de edifícios atrativos.

Paralelamente, a operação profissional das instalações contribui significativamente para a manutenção do valor das suas propriedades.

Projetista



Mais fiabilidade e segurança no planeamento

O processo de criação de valor de ponta a ponta, digital ao longo de todo o ciclo de vida do edifício, garante que os sistemas de automação de edifícios são implementados conforme o planeado. Desde este planeamento, passando pela implementação, até à operação eficiente do espaço com o **Smart Vision**.

Responsável da Obras



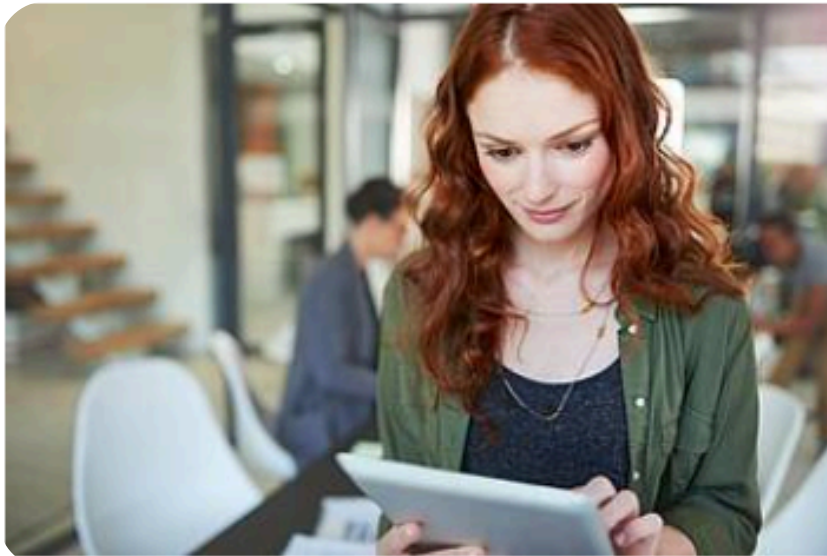
Dominar tarefas complexas ao nível digital

A gestão interligada de edifícios, os processos automatizados e a manutenção preventiva contribuem para uma orientação eficiente e otimizada ao nível de custos. Isto melhora a segurança, aumenta o conforto e a sustentabilidade, facilita decisões baseadas em dados e torna a tecnologia de edifícios gerível para o operador, num contexto gradualmente mais complexo.

Software de Gestão Integrada de Edifícios

Smart Vision - Como tirar proveito desta solução

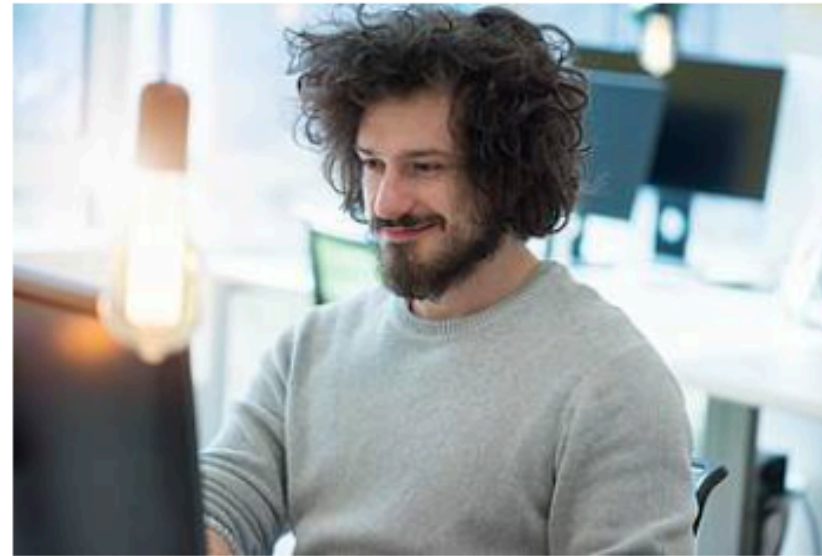
Gestor de Energia



Resultados máximos, Transparência e Eficiência dos Recursos

Utilizando uma conveniente monitorização energética para analisar o consumo de energia e água, bem como as emissões de CO₂, e avaliá-los com indicadores significativos. Com base nisso, soluções inteligentes de eficiência energética auxiliam os operadores a minimizar os consumos em edifícios e propriedades.

Gestor de TI



Operação segura de redes de TI para a Automação de Edifícios

Desfrute trabalhar com a nossa experiente equipa especializada em Tecnologia da Informação para a Automação de Edifícios. Em conjunto, configuramos e operamos redes seguras e interligamos a diversa tecnologia de edifícios, serviços digitais e sistemas de gestão numa rede funcional integrada.

Utilizadores



Desfrute dos benefícios especiais dos edifícios inteligentes modernos

Condições de trabalho ideais, condições ambientais saudáveis e um conforto especial graças a serviços inovadores, tornam o dia a dia mais agradável e facilitam a vida.

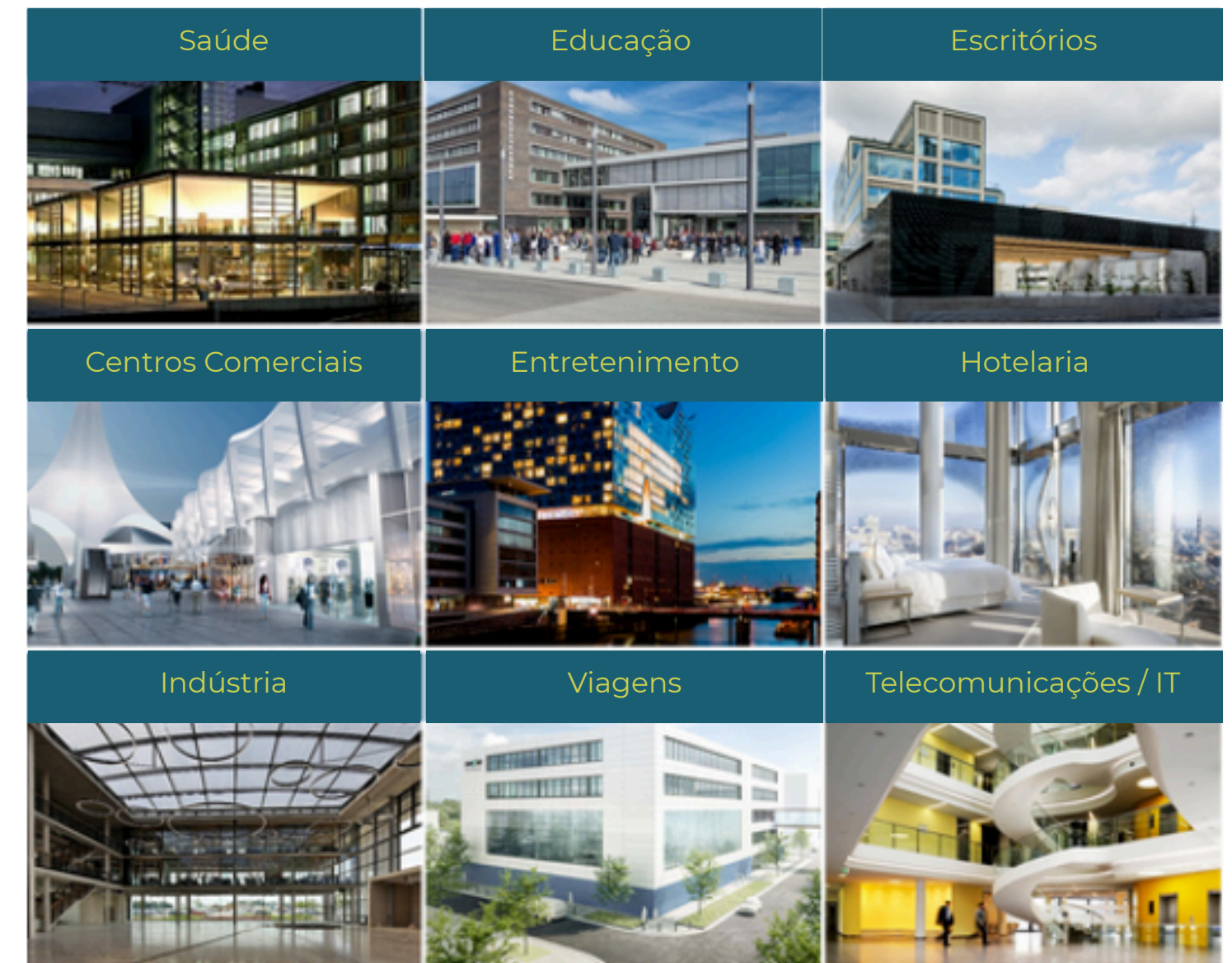
O **Smart Vision** gera e integra aplicações para edifícios inteligentes de forma excecional, com base na tecnologia mais recente.

Software de Gestão Integrada de Edifícios

Smart Vision - Como tirar proveito desta solução

A melhor solução para qualquer Indústria e Edifício

Cada setor tem os seus próprios requisitos e desafios. O **Smart Vision** responde às diferentes exigências dos edifícios de vários tipos e dimensões, tais como espaços de escritórios, clínicas, lares, centros comerciais, estabelecimentos de retalho, locais de eventos, hotéis, escolas e universidades, instalações de produção industrial, aeroportos, estações de comboio, quartéis e prisões – como propriedades individuais ou no âmbito de um portfólio imobiliário.





Consulte-nos em
info@arfit.pt